

- Trgovački sud u Varaždinu • MBS: 070009544 • Temeljni kapital: 398.200,00 kn • MB: 0624608 •
- OIB: 58604606434 • IBAN: HR 5123400091116008270 • Privredna banka Zagreb d.d. •
- Uprava: Ratko Matotek, dipl.ing.građ. •

**ŠTRIGOVA d.o.o. u stečaju**Ulica bagrema 2  
HR-10434 STRMEC  
OIB: 98149137870  
n/p g. Tomislav Đuričin  
stečajni upravitelj

**Predmet:** Izrada Procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina upisanih u k.o. Štrigova - **ponuda**

Prema Vašem upitu, dostavljamo ponudu za izradu Procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina upisanih u k.o. Štrigova, zk.ul.br. 232, 233, 234, 285, 407, 415 i 178.

Elaborati će biti izrađeni u 2 primjerka u skladu s važećim zakonskim propisima, odredbama, normama kao i pravilima struke, koje reguliraju područje izračuna vrijednosti nekretnina, a naročito u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br. 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN br. 105/15). Stručnost izrade je u suglasju s pravilima struke i višegodišnjem iskustvu stalnih sudskih vještaka iz oblasti graditeljstva te procjenitelja za nekretnine kao i naših referentnih poslova kao Ponuditelja.

**Cijena izrade Prociembenog elaborata iznosi:**

Ukupno:	15.000,00
PDV 25%	3.750,00
<b>Sveukupno:</b>	<b>kuna 18.750,00</b>

Rok izrade: 30 dana od dana prihvatanja ove ponude i dostave potrebne dokumentacije: grunтовni izvadak, kopija katastarskog plana, posjedovni list, identifikacija parcela, **projektна dokumentacija te građevinske i uporabne dozvole.**

Rok plaćanja: 30 dana od isporuke elaborata.

Tijekom izrade elaborata obavezan je očevid na licu mjesta i međusobna suradnja vlasnika nekretnina u prikupljanju i razmjeni informacija i dokumentacije, vezano uz predmet procjenjivanja. Našu referentnu listu možete vidjeti na [www.m-investa.hr](http://www.m-investa.hr).

Opcija ponude vrijedi do njezine potvrde za predmetnu uslugu, a njezino prihvatanje potvrđujete vašom narudžbenicom ili vašim pečatom i potpisom ove ponude te tako prihvaćena ponuda zamjenjuje ugovor koji se počinje primjenjivati s nadnevkom potpisa. Za eventualna dodatna objašnjenja molimo kontakt.

S poštovanjem!

U Čakovcu, 20.11.2019. godine.

**ZA NARUČITELJA :**

**ZA PONUDITELJA :**

Direktor:  
Ratko Matotek, dipl.ing.građ.

**Prilog.** Vrijednost ponude po lokacijama

**Prilog.** Rješenja sudskih vještaka i procjenitelja u prilogu

**Prilog.** Vrijednost ponude po lokacijama

**ŠTRIGOVA d.o.o. u stečaju, Strmec, Ulica bagrema 2**

k.o. ŠTRIGOVA		zk.ul.br.	zk.čest.br.	POVRŠINA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA ZGRADA	PONUDA (kn)
1.01.	oranica	232	169/140/3	680 čhv	.....	1.600,00
1.02.	oranica	233	169/140/4	1442 čhv	.....	200,00
1.03.	oranica (u naravi kuća)	234	169/140/5/1	106 čhv	.....	2.500,00
1.04.	oranica	285	169/140/1/B	683 čhv	.....	200,00
	voćnjak		169/140/2	264 čhv	.....	200,00
1.05.	oranica	407	169/140/5/3	675 čhv	.....	200,00
1.06.	gospodarske zgrade, klijet, dvorište, livada i vinograd	415	137/15	9354 m <sup>2</sup>	936	9.500,00
1.07.	oranica	178	137/16	1915 m <sup>2</sup>	.....	200,00
	oranica	178	137/19	1073 m <sup>2</sup>	.....	200,00
	oranica	178	137/20/2	1484 m <sup>2</sup>	.....	200,00
UKUPNO:						15.000,00 kn
PDV25%						3.750,00 kn
SVEUKUPNO:						18.750,00 kn



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U VARAŽDINU  
URED PREDSJEDNIKA SUDA

Broj: 4 Su-481/16-4

Varaždin, 21. prosinca 2016.g.

Na temelju čl. 126. Zakona o sudovima (NN br. 28/13., 33/15., 82/15. i 82/16.) i čl. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 38/14., 123/15. i 29/16), povodom zahtjeva pravne osobe "MEDIMURJE-INVEST" d.o.o., predsjednica Županijskog suda u Varaždinu Snježana Hrupek-Šabijan donosi

### RJEŠENJE

**Pravnoj osobi "MEDIMURJE-INVEST" d.o.o.** sa sjedištem u Čakovcu, R. Boškovića 16, dozvoljava se obavljanje poslova sudskih vještačenja **za područje graditeljstva i procjenu nekretnina**, na području Županijskog suda u Varaždinu, na vrijeme od četiri (4) godine.

### Obrazloženje

Pravna osoba "MEDIMURJE-INVEST" d.o.o. sa sjedištem u Čakovcu, R. Boškovića 16, podnijela je po ovlaštenoj osobi zahtjev za dozvolom za obavljanje poslova sudskih vještačenja pravne osobe za područje graditeljstva i procjene nekretnina, uz koji je priložena potrebna dokumentacija, propisana čl. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima – uvjerenje da se protiv pravne osobe ne vodi postupak pred nadležnim općinskim sudom, zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka za pravnu osobu i za fizičke osobe – imenovanih vještaka Dragutina Matoteka, Ratka Matoteka i Vjerana Mesarića, rješenje o ponovnom imenovanju stalnim sudskim vještakom Dragutinom Matotekom od 20. prosinca 2012. godine broj 4 Su-533/12-4, Ratkom Matotekom od 20. prosinca 2016. godine broj 4 Su-532/12-4, Vjeranom Mesarićem od 11. travnja 2016. godine broj 4 Su-78/15-12, te izvadak iz sudskog registra nadležnog trgovačkog suda za pravnu osobu.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je, da cit. pravna osoba udovoljava traženim uvjetima, te je predsjednica suda odlučila udovoljiti zahtjevu.

U skladu sa odredbama čl. 37. Pravilnika, pravna osoba unijeti će se u Popis pravnih osoba za obavljanje poslova vještačenja.

Slijedom navedenoga, po utvrđenju da ne postoje zapreke iz čl. 2. Pravilnika, predsjednica suda odlučila je kao u izreci rješenja.

Propisana sudska pristojba Tar. br. 40. a. st. 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 125/11.), plaćena je u cijelosti.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom – preporučeno Županijskom sudu u Varaždinu, u dva primjerka s dva preslika rješenja, a o istoj odlučuje Ministarstvo pravosuđa RH.



Predsjednica suda:

Snježana Hrupek-Šabijan



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U VARAŽDINU  
URED PREDSJEDNIKA SUDA

Broj: 4 Su-484/16-4

Varaždin, 21. prosinca 2016. godine

Na temelju čl. 126. Zakona o sudovima (NN br. 28/13., 33/15., 82/15. i 82/16) i čl. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 38/14. i 123/15. i 29/16.), predsjednica Županijskog suda u Varaždinu, Snježana Hrupek-Šabijan donosi

### RJEŠENJE

**Ratko Matotek**, dipl.ing. građevinarstva iz Čakovca, Braće Vajs 13 koji je ranije imenovan stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, posljednji puta rješenjem broj: 4 Su-532/12-4 od 20. prosinca 2012. godine, **ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina**, na vrijeme od četiri godine.

### Obrazloženje

Ratko Matotek, dipl.ing. građevinarstva iz Čakovca, Braće Vajs 13 podnio je zahtjev za ponovnim imenovanjem stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, uz koji je priložena potrebna dokumentacija, propisana čl. 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima – uvjerenje da se protiv osobe ne vodi postupak pred nadležnim općinskim sudom, zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, rješenje o ponovnom imenovanju stalnim sudskim vještakom 4 Su-463/12-4 od 20. prosinca 2012. godine te popis izvršenih vještačenja.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je, da imenovani udovoljava traženim uvjetima, te je predsjednica Županijskog suda u Varaždinu Snježana Hrupek-Šabijan odlučila udovoljiti zahtjevu.

Slijedom navedenoga, po utvrđenju da ne postoje zapreke iz čl. 2. Pravilnika, predsjednica Županijskog suda u Varaždinu, odlučila je kao u izreci rješenja.

Propisana sudska pristojba Tar. br. 40. a. st. 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 125/11.), plaćena je u cijelosti.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom – preporučeno Županijskom sudu u Varaždinu, u dva primjerka s dva preslika rješenja, a o istoj odlučuje Ministarstvo pravosuđa RH.



Predsjednica suda:

Snježana Hrupek-Šabijan

Dostaviti:

1. Ratko Matotek, Čakovec, Braće Vajs 13
2. Ministarstvu pravosuđa RH
3. Općinskim sudovima 1 - 3
4. Poreznoj upravi Čakovec
5. pismohrana

CERTIFICATE  
OF  
RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGoVA)  
and  
HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA I PROCJENITELJA (HDSViP)

certify that the person named below, having met all the requirements,  
is admitted to use the title of Recognised European Valuer  
and the designatory letters REV

**Ratko Matotek REV**

**Recognised European Valuer**

Certificate Registration Number: REV-HR/HDSViP/2022/7  
Issued on: 01/12/2017  
Valid until: 30/11/2022

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at [www.tegova.org](http://www.tegova.org)



Krzysztof Grzesik  
Chairman of the Board of Directors  
TEGoVA



Melita Bestvina  
President  
HDSViP

, Hrvatsko društvo sudskih vještaka i procjenitelja (HDSViP) : Frane Petrića 5, HR-10000 Zagreb, Croatia ,





REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U VARAŽDINU  
URED PREDSJEDNIKA SUDA

Broj: 4 Su-483/16-4

Varaždin, 21. prosinca 2016. godine

Na temelju čl. 126. Zakona o sudovima (NN br. 28/13., 33/15., 82/15. i 82/16) i čl. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 38/14. i 123/15. i 29/16.), predsjednica Županijskog suda u Varaždinu, Snježana Hrupek-Šabijan donosi

### RJEŠENJE

**Dragutin Matotek**, dipl.ing. iz Čakovca, Braće Vajs 13 koji je ranije imenovan stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, posljednji puta rješenjem broj: 4 Su-533/12-4 od 20. prosinca 2012. godine, **ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina**, na vrijeme od četiri godine.

### Obrazloženje

Dragutin Matotek, dipl.ing. iz Čakovca, Braće Vajs 13 podnio je zahtjev za ponovnim imenovanjem stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, uz koji je priložena potrebna dokumentacija, propisana čl. 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima – uvjerenje da se protiv osobe ne vodi postupak pred nadležnim općinskim sudom, zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, rješenje o ponovnom imenovanju stalnim sudskim vještakom 4 Su-533/12-4 od 20. prosinca 2012. godine te popis izvršenih vještačenja.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je, da imenovani udovoljava traženim uvjetima, te je predsjednica Županijskog suda u Varaždinu Snježana Hrupek-Šabijan odlučila udovoljiti zahtjevu.

Slijedom navedenoga, po utvrđenju da ne postoje zapreke iz čl. 2. Pravilnika, predsjednica Županijskog suda u Varaždinu, odlučila je kao u izreci rješenja.

Propisana sudska pristojba Tar. br. 40. a. st. 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 125/11.), plaćena je u cijelosti.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom – preporučeno Županijskom sudu u Varaždinu, u dva primjerka s dva preslika rješenja, a o istoj odlučuje Ministarstvo pravosuđa RH.



Predsjednica suda:

Snježana Hrupek-Šabijan

Dostaviti:

1. Dragutin Matotek, Čakovec, Braće Vajs 13
2. Ministarstvu pravosuđa RH
3. Općinskim sudovima 1 - 3
4. Poreznoj upravi Čakovec
5. pismohrana